TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Sezione fallimentare

***** *** *****

Sentenza N.: 5/2018 Reg. Fall. n. 5/2018 del 16/02/2018

"FALLIMENTO MAVE S.R.L."

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca CALAGNA
Curatore: Dott. Giorgio MARILUNGO

***** *** *****

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI

OFFERTE MIGLIORATIVE

Il sottoscritto Dott. Giorgio Marilungo in qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

AVVISA

gli eventuali interessati che è pervenuta una proposta di acquisto per euro 1.300,00 (milletrecento/00), oltre oneri di legge relativa ai seguenti beni

- magazzino sito in Macerata, frazione Villa Potenza, in via Giovanni Palatucci, distinto al NCEU di detto Comune al foglio 29, part. 763, sub 25, Cat. C/2 identificato nella perizia di stima quale **lotto B10**;
- magazzino sito in Macerata, frazione Villa Potenza, in via Giovanni Palatucci, distinto al NCEU di detto Comune al foglio 29, part. 763, sub 30, Cat. C/2 identificato nella perizia di stima quale **lotto B13**;

INVITA

chiunque fosse interessato all'acquisto, a far pervenire,

entro le ore 12:00 del giorno 18 dicembre 2026,

offerta migliorativa d'acquisto mediante PEC al seguente indirizzo: f5.2018ascolipiceno@pecfallimenti.it.

All'offerta dovrà essere allegata la contabile del bonifico dell'importo almeno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione da versare sul conto corrente intestato a Fallimento Mave S.r.l. ed acceso presso la BPER Banca - filiale di Ascoli Piceno al seguente IBAN: IT 49 H 05387 13503 000002962460 con causale "Cauzione lotto unico B10-B13".

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili sono ceduti come lotto unico, venduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di essi, se ed in quanto esistenti.

A tal proposito il Curatore Fallimentare fa riferimento a quanto riportato nella perizia di stima redatta dall'Ing. Pierluigi Zampini del 25 marzo 2019.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Si fa presente che gli immobili in oggetto non sono provvisti di Attestato di Prestazione Energetica.

Le imposte, le spese, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni oggetto di vendita saranno a totale carico dell'offerente.

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Qualora giungano offerte pari o migliorative rispetto a quella presentata, il Curatore

Fallimentare contatterà le parti per procedere ad una gara informale da tenersi presso il proprio studio, sito in Ascoli Piceno, in Viale Indipendenza nr. 42, partendo a base d'asta l'offerta più alta ricevuta con rialzi minimi di € 100,00.

In assenza di offerte migliorative si procederà alla vendita a mezzo rogito notarile a favore dell'unico offerente.

INFORMAZIONI

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso lo studio del Dott. Giorgio Marilungo con studio in Ascoli Piceno, Viale Indipendenza n. 42 tel. 0736/258786, mail: giorgiomarilungo@studiomarilungo.com.

Ascoli Piceno, lì 30 ottobre 2026.

Il Curatore

(dott. Giorgio Marilungo)

